



# MANTENIMIENTO BÁSICO DEL DEPARTAMENTO

## INSTALACIONES SANITARIAS



A CARGO DEL INQUILINO Y/O PROPIETARIO (TRABAJOS O REPARACIONES QUE NO ESTAN A CARGO DEL CONSORCIO)

- Realizar una limpieza periódica de las rejillas de piso de baño y cocina, retirando pelos, basura y todo otro elemento que pueda obstruir la cañería, como así también la descarga de la pileta de la cocina.
- En caso de verificar el deterioro del tomado de juntas existente en el baño y/o cocina repararla inmediatamente, ya que esto afecta al vecino de abajo.
- Reparar de forma inmediata la rotura del mecanismo del flotante de la mochila del inodoro, conexión de flexibles en baños, cocinas calefones y/o calderas, fijación de los artefactos de baño, ya que esto en todos los casos provocan pérdidas de agua, que deterioran su departamento y el de su vecino.
- Instalaciones de lavarropa, colocar una canilla a la conexión de entrada de agua y mantener el desagüe limpio, ya que cualquier pérdida de agua en estos casos es muy abundante y el deterioro es importante.
- En caso de ausencia por periodo prolongado, cerrar las llaves de paso de agua.
- En los casos de corte de agua por alguna razón, verificar antes de ausentarse del departamento que todas las canillas se encuentren cerradas.

## INSTALACIONES DE GAS



- No realizar ninguna instalación sin consultar a un instalador matriculado.
- Cualquier desperfecto en calefones y/o calderas dirigirse al service.
- En caso de ausentarse un tiempo prolongado, cerrar las llaves de paso.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS



- Aislar correctamente los cables al instalar un artefacto.
- No realizar instalaciones exteriores que queden al alcance de los niños.
- No sobrecargar el consumo en un mismo tomacorriente. En caso de utilización de varios artefactos de una misma toma, se deberá reforzar el circuito.

## RECOMENDACIONES GENERALES



- En caso de colocar clavos, tarugos u otro elemento de fijación en los muros, verificar si no existe alguna cañería.
- Para la instalación de video, cable o teléfono, utilizar la cañería prevista.
- Mantener limpio los desagües de balcones y ventanas.
- En caso de humedad de origen pluvial o problemas de montante gral. o de terceros (otro Dpto.), comunicarse con el Consorcio, para verificar su procedencia.
- No colocar artículos varios y/o muebles o cualquier otro objeto por arriba de la línea de balcón.
- No realizar modificaciones de la fachada (en balcones, ventanas y palieres)

## MANTENIMIENTO BÁSICO DE ESPACIOS COMUNES



- Depositar la basura en los canastos de la sala de basura en bolsas cerradas, en caso de arrojar vidrios hacerlo envueltos en diarios o cartón, preferentemente después de las 20 hs.
- No escribir o pintar paredes del complejo (el arreglo son mayores costos de expensas).
- Verifique que quede cerrada la puerta de ingreso a la torre al salir o entrar a la misma.

Cuide las instalaciones generales, ya que cualquier rotura o desperfecto redunda en el valor de la expensa. La colaboración de todos es muy importante.